



# UPUTA O PRIZNAVANJU, MJERENJU I EVIDENTIRANJU IMOVINE U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Ministarstvo financija  
Republika Hrvatska



Ministarstvo financija

## 1. Zakonodavni okvir

- **Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, br. 94/13).** Prema Zakonu, državna imovina su:

- nekretnine čiji je vlasnik Republika Hrvatska, a čije je upravljanje i raspolaganje uređeno ovim i posebnim zakonima,
- dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima čiji je imatelj Republika Hrvatska, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje te Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, a koje je stekla u postupku sanacije i privatizacije banaka,
- dionice i poslovni udjeli u trgovačkim društvima te nekretnine čiji su imatelji odnosno vlasnici zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska,
- dosadašnja imovina Agencije za upravljanje državnom imovinom koja je stečena na temelju članka 49. stavka 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN, br. 145/10 i 70/12), a u obliku pokretnina i potraživanja i
- druga imovina.



Ministarstvo financija

## Obveznici primjene Upute

PRORAČUNSKI KORISNICI DRŽAVNOG PRORAČUNA



IZVANPRORAČUNSKI KORISNICI DRŽAVNOG PRORAČUNA



PRORAČUNSKI KORISNICI JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE



IZVANPRORAČUNSKI KORISNICI JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE



JEDINICE LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE



OSTALI KORISNICI DRŽAVNE IMOVINE



Ministarstvo financija

## 2. Usklađivanje knjigovodstvenog stanja imovine sa stvarnim stanjem

- Obveznici primjene ove Upute dužni su provesti sveobuhvatan **popis državne imovine** kojom raspolažu ili upravljaju **sa stanjem na dan 31.12. svake godine** (neovisno o tome po kojoj pravnoj osnovi koriste tu imovinu kao npr. knjižno vlasništvo, izvanknjižno vlasništvo, druga pravna osnova korištenja, bez pravne osnove korištenja).
- Na temelju provedenog popisa i utvrđenog stvarnog stanja potrebno je uskladiti odnosno ustrojiti analitičke evidencije i/ili pomoćne poslovne knjige o svim pojavnim oblicima imovine.
- Analitička knjigovodstva i evidencije imovine obvezno se usklađuju s podacima u glavnoj knjizi.



Ministarstvo financija

### 3. Načela iskazivanja vrijednosti imovine

- Svi pojavni oblici državne imovine, pojedinačno i zbirno, moraju se iskazati vrijednosno i objedinjeni su u središnjem **Registru državne imovine**.
- Imovina se klasificira po svojoj vrsti, trajnosti i funkciji u obavljanju djelatnosti.
- Imovina se iskazuje po računovodstvenom načelu nastanka događaja uz primjenu metode povijesnog troška (početno se iskazuje po trošku nabave).
- Imovina koja do sada nije bila evidentirana u poslovnim knjigama priznat će se sukladno načelima Međunarodnih računovodstvenih standarda za javni sektor i međunarodno prihvaćenoj dobroj praksi.

**Sadržaj, vrsta i način prikupljanja podataka za potrebe Registra državne imovine u nadležnosti je Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom (tijela koje osniva i vodi Registar državne imovine).**



Ministarstvo financija

### 4. Postupak procjene imovine koja do sada nije bila evidentirana i knjiženje razlika

1. **INTERNOM PROCJENOM** – koristeći informacije s tržišta, Porezne uprave, katastra i sl.
2. **PO OVLAŠTENOM PROCJENITELJU** – u iznimnim slučajevima kada je imovina u postupku otuđenja, zamjene, pred otuđenjem i sl.
3. **U IZNOSU POJEDINAČNE VRIJEDNOSTI OD JEDNE KUNE (1 KN)** – za svaku imovinu čiju vrijednost, zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano niti moguće procjenjivati (kulturno-povijesna baština, prirodna bogatstva, neki infrastrukturni objekti i sl.)

**1. i 3. relevantne su isključivo za svrhu iskazivanja u bilanci i Registru državne imovine.**

- ❑ Na temelju obavljenog popisa i provedenog postupka procjene vrijednosti imovine, za utvrđene razlike ažuriraju se analitičke evidencije i pomoćne knjige.
- ❑ Knjiženje razlika u glavnoj knjizi provodi se sukladno Pravilniku o proračunskom računovodstvu i Računskom planu proračuna.



Ministarstvo financija

